

Allegato 08b – Specifiche tecniche per la valutazione del criterio 4 di sostenibilità ambientale

La valutazione sarà basata su 3 sottocriteri:

- a) Sostenibilità ambientale e resilienza dell'edificio e delle sue pertinenze rispetto ai cambiamenti climatici (soluzioni progettuali bioarchitettoniche e bioclimatiche, de-impermeabilizzazione di aree pertinenziali, schermature naturali)
- b) Grado di copertura del fabbisogno elettrico tramite FER attraverso l'installazione di impianti fotovoltaici
- c) Sostenibilità dell'edificio nel suo ciclo di vita, comprese le fasi di progettazione-cantiere-dismissione

L'eventuale presenza di elementi progettuali pertinenti dovrà essere specificata all'interno del progetto, e riportata in sintesi nella apposita scheda "ALLEGATO 08a - Scheda rilevazione ambientale e monitoraggio" che illustrerà le caratteristiche di tali scelte progettuali.

In assenza della sezione progettuale dedicata, al progetto verrà attribuito un punteggio nullo relativamente ai rispettivi criteri istruttori.

I tre sottocriteri saranno valutati sulla base dei seguenti elementi e punteggi:

a) Sostenibilità ambientale e resilienza dell'edificio e delle sue pertinenze rispetto ai cambiamenti climatici (0 – 16 punti) (soluzioni progettuali bioarchitettoniche e bioclimatiche, de-impermeabilizzazione di aree pertinenziali, schermature naturali)	
a1. Riqualificazione delle coperture orizzontali (tetti) e/o verticali con interventi in grado di contribuire al comportamento climatico del sistema edilizio (0-6) (es. tetti verdi, tetti in ghiaia, pareti verdi, serre con funzione bioclimatica, ...) I. Interventi sulle coperture orizzontali II. Interventi sulle coperture verticali	3 punti 3 punti
a2. Uso sostenibile del suolo (0-8) Interventi di de-impermeabilizzazione realizzati su superfici pertinenziali (distinguendo tra valore complessivo e la frazione relativa trasformata a verde) I. de-impermeabilizzazione nelle aree pedonali e carrabili pertinenziali II. Inserimento di aree a verde nelle aree pertinenziali III. Inserimento di nuove dotazioni arboreo-arbustive	3 punti 3 punti 2 punti
a3. Uso sostenibile dell'acqua (0-2)	2 punti
b) Grado di copertura del fabbisogno elettrico tramite FER attraverso l'installazione di impianti fotovoltaici (0-10 punti)	
Percentuale di copertura del consumo annuo di energia elettrica con energia prodotta da nuovi impianti fotovoltaici da installare sull'edificio o sue pertinenze. Nel caso di interventi di efficientamento energetico soggetti al rispetto dei requisiti di cui all'Allegato 3 del D.Lgs. 28/2011, si valuterà solo l'incremento di produzione rispetto al minimo obbligo di legge.	20%: 2 punti 40%: 6 punti 60%: 8 punti

	Da 80% in su: 10 punti
c) Sostenibilità dell'edificio nel suo ciclo di vita, comprese le fasi di progettazione-cantiere-dismissione (0 – 9 punti) (es: riduzione delle emissioni di CO2, utilizzo di metodologie/tecniche innovative di progettazione e/esecuzione lavori, sistemi di gestione ambientale, ricorso a filiere certificate).	
c1. Redazione di uno studio LCA (valutazione ambientale del ciclo di vita) secondo le norme UNI EN 15643 e UNI EN 15978 per dimostrare la sostenibilità ambientale del progetto (0-2)	2 punti
c2. Adozione di metodologia digitale Building Information Modeling (BIM) per la progettazione dell'intervento¹ (0-3)	3 punti
c3. Utilizzo di materiali con prestazioni ambientali migliorative rispetto a quanto previsto dal DM 23 giugno 2022 così come modificato dal Decreto correttivo 5 agosto 2024 (0-4)	4 punti
TOTALE	35 punti

¹ Il punteggio maggiore di zero è attribuito solo nei casi per i quali non sussista l'obbligo di legge ai sensi del Decreto Ministeriale 2 agosto 2021